



TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.3-1/25/1723-2

18.03.2025

Projekti nimetus Elu- ja ärihoone ehitusprojekt
Staadium Eelprojekt
Aadress Tallinn, Kesklinna linnaosa, Piima tn 1
Andmed projekterija kohta OSAÜHING ARHITEKTUURIBÜROO IGNAR FJUK, registrikood 10384390, Müürivahe tn 25, Tallinn
Projekti saabumise kuupäev ja reg. nr 07.03.2025 nr 9.3-1/25/1723-1

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:

- Rahvatervise seadus
- Tarbijakaitseseadus
- Sotsiaalministri 12.03.2007 määrus nr 28 „Tervisekaitsenõuded lapsehoiuteenusele” (edaspidi määrus nr 28)
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“
- Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 “Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 “Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“
- EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017 (edaspidi standard EVS 906:2018)
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad
- EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes (edaspidi standard EVS 840:2023)

Eelprojekti terviseohutuse hinnang:

Elu- ja ärihoone ehitusprojekt aadressil Tallinn, Piima tn 1 eelprojekt on läbi vaadatud järgmiste märkustega:

1. Arhitektuurse osa seletuskirja punkti 1.6 normdokumentide loetelus puuduvad viited määrusele nr 28.
2. Arhitektuurse osa seletuskirja punktis 2.8.1. istutusmaterjali kirjelduse loetelus välja toodud taimed Thunbergi kukerpuu ja väre-jugapuu on mürgised. Määruse nr 28 § 3 lg 1 p 1 kohaselt valib lapsehoiuteenuse osutaja või sisustab lapsele õues tegevusteks võimalusi pakkuva ja võimalikult ohutu ala (õue mänguala), kus haljastuses ei ole mürgiste lehtede, õite või viljadega taimi.
3. Dokumendis 202303_EP_KV-3-01_v01_KVJ-osa-seletuskiri on märgitud, et õhuvahetus äripinnal on +/- 2,5 l/s m² põrandapinna kohta. Eraldi infot lapsehoiu kohta ei ole seletuskirjas välja toodud. Juhime tähelepanu, et ventilatsiooninõuded koolieelsele lasteasutusele on välja toodud standardi EVS 906:2018 lisas A.
4. Dokumendi 202303_EP_KV-3-01_v01_KVJ-osa-seletuskiri kohaselt ei käsitleta käesolevas projektdokumentatsioonis tellija soovil õhu niisutamist ja kuivatamist. Määrus nr 28 § 6 lg 2 näeb ette, et ruumide optimaalne õhuniiskus on vahemikus 40% kuni 60%.

Lisaks juhib amet tähelepanu järgnevale:

- Vastavalt Eesti pinnase radooniriski kaardile asub antud krunt kõrge radooniriskiga alas. Standardi EVS 840:2023 kohaselt tuleb kõrge radoonisisaldusega piirkondades pärast hoone kasutuselevõttu esimesel talvel teha siseõhu radoonisisalduse kontrollmõõtmised esimesel korral. Mõõtmisi on soovitatav korrata ka järgnevatel aastatel veendumaks, et hoone konstruktsioonidesse pole tekkinud pragusid, kust radoon võib pääseda hoonesse.
- Vastavalt määrusele nr 28 § 4 lg 5 peavad klaasuksed, põrandani ulatuvad klaasist aknad ja vaheseinad, peegelüksed ning -pinnad ruumides olema ohutud ja lapse kõrguselt varustatud kaitsega või nähtavalt märgistatud.
- Määruse nr 28 § 4 lg 7 kohaselt kaetakse alla 7-aastasele lapsele kättesaadavas kõrguses asuvad elektripistikupesad lapsekindlate kaitsetega.
- Määruse nr 28 § 4 lg 8 p 2 kohaselt peavad päikesepoolsed aknad olema varustatud kardina, ruloo või valguse reguleerimist võimaldava muu kattega.

Hinnang on antud üksnes lapsehoiu osas. Muude hoones käsitletud ruumide osas hinnangu andmine ei kuulu Terviseameti pädevusse.

(allkirjastatud digitaalselt)

Eva Puhm
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

55943258
eva.puhm@terviseamet.ee